# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**dla zadania pn.**

**„Wykonanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych decyzji związanych z realizacją inwestycji dotyczącej budowy hali magazynowej w miejscowości Mierzyn 224, gm. Rozprza, stanowiącej własność Województwa Łódzkiego."**

## Rozdział I

## Informacje ogólne

### 1. Zamawiający

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego

### 2. Lokalizacja inwestycji

Mierzyn 224

Gmina Rozprza

Powiat piotrkowski

Województwo łódzkie

Nieruchomość stanowiąca własność Województwa Łódzkiego.

Dokumentacja projektowa obejmuje teren wskazany przez Zamawiającego na mapie stanowiącej załącznik do OPZ.

### 3. Cel zamówienia

Celem zamówienia jest opracowanie pełnej dokumentacji projektowo - kosztowej umożliwiającej uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę oraz przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dotyczących budowy hali magazynowej wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu.

Dokumentacja ma umożliwiać realizację inwestycji finansowanej ze środków krajowych oraz środków Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej.

## Rozdział II

## Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnej dokumentacji projektowo - kosztowej dla budowy hali magazynowej wraz z drogą dojazdową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, obejmującej wszystkie opracowania projektowe wymagane przepisami prawa do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dla przeprowadzenia postępowania na wykonanie robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, **z wyjątkiem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**, której uzyskanie pozostaje po stronie Zamawiającego.

Projektowany budynek hali będzie obiektem o charakterze magazynowym z zapleczem socjalno-sanitarnym przeznaczonym dla maksymalnie 4 jednocześnie przebywających osób.

**Rozdział III**

**Materiały przekazywane przez Zamawiającego**

Zamawiający przekaże Wykonawcy:

1. kopię mapy zasadniczej działek o nr ewidencyjnych 1208/5, 1209/5, 1210/7, obręb: Mierzyn;
2. inwentaryzację architektoniczno–budowlaną istniejących budynków;
3. inwentaryzację instalacji elektrycznych i sanitarnych;
4. dokumentację dotyczącą istniejącego punktu poboru energii elektrycznej;
5. dokumentację dotyczącą istniejącego ujęcia wody, w tym posiadane pozwolenie wodnoprawne;
6. inne dokumenty pozostające w dyspozycji Zamawiającego, mające znaczenie dla realizacji zamówienia.

Materiały przekazane przez Zamawiającego mają charakter pomocniczy.

Wykonawca zobowiązany jest do ich weryfikacji oraz wykorzystania w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.

**Rozdział IV**

**Stan istniejący – opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa zabudowana.

Nieruchomość stanowi własność Województwa Łódzkiego.

Działki ewidencyjne o numerach 1208/5, 1209/5 i 1210/7 w obrębie Mierzyn.

Powierzchnia łączna działek wynosi 1,4832 ha.

Nieruchomość położona jest w odległości ok. 25÷30 km od miast powiatowych: Piotrkowa Trybunalskiego i Radomska. Dojazd od strony południowej przez Kamieńsk i wieś gminną Gorzkowice oraz od strony północnej drogą krajową DK 91 z Piotrkowa Trybunalskiego przez wieś gminną Rozprza i wieś Mierzyn. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości nie ma zabudowy mieszkaniowej, przeważają lasy oraz grunty rolne. W odległości 50 metrów, od strony południowej znajduje się tama na zbiorniku wodnym „Cieszanowice".

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami predysponującymi je do pełnienia funkcji ośrodka szkoleniowego z zapleczem hotelowym.

Wjazd na teren nieruchomości zlokalizowany jest od strony zachodniej, bezpośrednio z drogi utwardzonej. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej odbywa się poprzez istniejącą drogę wewnętrzną przebiegającą przez działki nr 1210/3, 1210/8, 1211/3, 1211/4, 1274/1 i 1259/2.

Zamawiający nie posiada ustanowionej służebności przejazdu. Wykonawca zobowiązany jest przeanalizować możliwość wykorzystania istniejącej obsługi komunikacyjnej oraz zaprojektować rozwiązania komunikacyjne niezbędne dla realizacji inwestycji wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień. W części wschodniej nieruchomości, znajduje się budynek garażowy z trzema stanowiskami dla pojazdów. Główny budynek wielofunkcyjny „wodomistrzówki" położony jest w części środkowej zabudowanej części nieruchomości, pomiędzy budynkiem garażowym a ogrodzeniem nieruchomości od strony południowej. W części nieruchomości tworzącej obszar zabudowany znajdują się podziemne urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, drenaż odwadniający budynku „wodomistrzówki", sieć energetyczna.

Parametry techniczno-użytkowe budynków

**Budynek wielofunkcyjny „wodomistrzówki":**

- powierzchnia zabudowy: 540,00 $m^2$
- powierzchnia użytkowa: 1137,15 $m^2$
- kubatura: 4490,00 $m^3$

**Budynek portierni:**

- powierzchnia zabudowy: 54,10 $m^2$
- powierzchnia użytkowa: 35,90 $m^2$
- kubatura: 240,00 $m^3$

**Budynek garażowo-pomocniczy:**

- powierzchnia zabudowy: 127,50 $m^2$
- powierzchnia użytkowa: 110,50 $m^2$
- kubatura: 956,30 $m^3$

Nieruchomość nie jest wykorzystywana na cele statutowe Województwa Łódzkiego. Obecnie stanowi pustostan.

Zaopatrzenie w wodę realizowane jest z istniejącej studni głębinowej zlokalizowanej przy zbiorniku wodnym w Cieszanowicach. Zamawiający posiada aktualne pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych z istniejącej studni głębinowej. Zamawiający nie posiada aktualnych danych dotyczących stanu technicznego ujęcia, jego rzeczywistej wydajności ani aktualnych badań potwierdzających przydatność wody do spożycia. Posiadana dokumentacja dotycząca ujęcia wody zostanie udostępniona Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest dokonać niezbędnej weryfikacji ujęcia w zakresie wymaganym dla prawidłowego zaprojektowania inwestycji.

Nieruchomość posiada istniejący punkt poboru energii elektrycznej. Obowiązujące parametry przyłącza wynoszą:

- moc przyłączeniowa i umowna: 40 kW,
- napięcie znamionowe: 0,4 kV,
- zabezpieczenie przedlicznikowe: 63 A.

Zamawiający nie posiada obecnie warunków zwiększenia mocy przyłączeniowej. Wykonawca zobowiązany jest określić zapotrzebowanie na moc dla projektowanej inwestycji, ocenić możliwość wykorzystania istniejącego zasilania, a jeżeli będzie to konieczne – opracować wymagane dokumenty oraz uzyskać warunki, uzgodnienia lub inne dokumenty niezbędne do zwiększenia mocy przyłączeniowej lub zmiany sposobu zasilania.

Na terenie nieruchomości znajduje się niesprawny agregat prądotwórczy zasilający istniejące budynki. W ramach dokumentacji należy zaprojektować nowe źródło zasilania rezerwowego w postaci agregatu prądotwórczego dla całego obiektu Zamawiającego w Mierzynie, obejmującego projektowaną halę magazynową oraz istniejące obiekty i instalacje wymagające zapewnienia zasilania awaryjnego. Wykonawca zobowiązany jest wykonać bilans mocy, zweryfikować stan i parametry istniejącej instalacji elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaprojektowania zasilania rezerwowego oraz dobrać moc, lokalizację i sposób włączenia agregatu do instalacji. Zamawiający nie przesądza o pozostawieniu agregatu w obecnej lokalizacji.

Na terenie nieruchomości funkcjonuje istniejąca instalacja odprowadzania wód opadowych, a istniejące budynki są podłączone do istniejącej instalacji sanitarnej. Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować możliwość wykorzystania obu instalacji dla potrzeb projektowanej hali oraz ich parametry techniczne. W przypadku braku możliwości ich wykorzystania lub niewystarczających parametrów Wykonawca zaprojektuje rozwiązania zgodne z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi oraz wymaganiami wynikającymi z uzyskanych decyzji i uzgodnień.

Na terenie nieruchomości znajduje się istniejący hydrant przeciwpożarowy, którego wydajność jest niewystarczająca dla zapewnienia wymaganego zabezpieczenia przeciwpożarowego projektowanej inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować wymagane zabezpieczenie przeciwpożarowe zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganymi uzgodnieniami. Zamawiający nie narzuca konkretnego rozwiązania w postaci hydrantów lub zbiornika przeciwpożarowego.

**Rozdział V**

**Zakres zamówienia**

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie pełnej dokumentacji projektowej dla budowy hali magazynowej wraz z drogą dojazdową i niezbędną infrastrukturą techniczną.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do opracowania:

1. Koncepcji programowo-przestrzennej projektowanej inwestycji, obejmującej w szczególności lokalizację i podstawowe parametry hali, układ funkcjonalny, rozwiązania komunikacyjne i zagospodarowanie terenu oraz podstawowe założenia branżowe. Koncepcja podlega uzgodnieniu z Zamawiającym. Zamawiający dokona jej weryfikacji i przekaże akceptację albo uwagi bez zbędnej zwłoki, z uwzględnieniem terminu realizacji zamówienia.
2. Aktualnej mapy do celów projektowych.
3. Dokumentacji geotechnicznej i geologicznej, jeżeli będzie wymagana przepisami prawa.
4. Projektu zagospodarowania terenu obejmującego między innymi:

- lokalizację hali,
- plac manewrowy,
- układ komunikacyjny,
- miejsca postojowe niezbędne do obsługi obiektu,
- przebieg projektowanych przyłączy,
- odwodnienie terenu,
- oświetlenie zewnętrzne,
- zagospodarowanie zieleni w zakresie wynikającym z inwestycji.

5. Projektu architektoniczno–budowlanego.
6. Projektu technicznego.
7. Projektów wykonawczych wszystkich branż tj..
   - Projektu konstrukcyjnego tj.
   - Projektów instalacji:
     - elektrycznych,
     - teletechnicznych,
     - wodociągowych,
     - kanalizacji sanitarnej,
     - kanalizacji deszczowej,
     - wentylacji,
     - ogrzewania,
     - instalacji przeciwpożarowych,
     - instalacji odgromowej,
     - instalacji uziemiającej,
     - instalacji oświetlenia zewnętrznego.
8. Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
9. Przedmiarów robót.
10. Kosztorysu inwestorskiego.
11. Kosztorysu ofertowego (ślepego).
12. Zbiorczego zestawienia kosztów.
13. Harmonogramu rzeczowo–finansowego realizacji robót.
14. Uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę, z wyjątkiem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**Rozdział VI**

**Wymagania funkcjonalno-techniczne dla projektowanej hali magazynowej**

**1. Założenia ogólne**

Projektowana hala magazynowa przeznaczona będzie do magazynowania sprzętu, materiałów i wyposażenia służącego realizacji zadań ochrony ludności i obrony cywilnej Województwa Łódzkiego.

Projektowany obiekt powinien zapewniać możliwość bezpiecznego magazynowania, przechowywania, przygotowania do wydania oraz dystrybucji sprzętu i materiałów wykorzystywanych podczas sytuacji kryzysowych.

Obiekt należy zaprojektować jako halę magazynową o konstrukcji dostosowanej do wysokiego składowania, z uwzględnieniem wymagań wynikających z planowanego sposobu użytkowania oraz zapewnieniem odpowiedniej funkcjonalności, trwałości i bezpieczeństwa użytkowania. W hali przewiduje się wykorzystanie wózków widłowych o napędzie elektrycznym, a sposób ich ładowania należy rozwiązać w ramach dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami technicznymi.

Rozwiązania projektowe powinny uwzględniać możliwość dalszej rozbudowy infrastruktury w przyszłości, bez konieczności przebudowy podstawowego układu funkcjonalnego obiektu.

Projektowany obiekt powinien umożliwiać w szczególności:

- magazynowanie sprzętu ochrony ludności,
- magazynowanie wyposażenia obrony cywilnej,
- magazynowanie rezerw materiałowych,
- magazynowanie sprzętu ratowniczego,
- magazynowanie środków niezbędnych do zabezpieczenia ludności podczas sytuacji kryzysowych,
- przygotowanie oraz wydawanie zgromadzonych zasobów,
- organizację punktu dystrybucji pomocy,
- zapewnienie zaplecza logistycznego dla działań prowadzonych przez właściwe służby,
- nie przewiduje się magazynowania materiałów niebezpiecznych ani wymagających utrzymywania specjalnych parametrów temperatury lub wilgotności
- nie przewiduje się magazynowania materiałów łatwopalnych ani wybuchowych wymagających szczególnych warunków magazynowania. Obciążenie ogniowe należy określić na etapie projektowania odpowiednio do przyjętej funkcji obiektu i przewidywanego sposobu jego użytkowania.

## 2. Wymagania dotyczące odporności obiektu

Projektowana hala powinna zapewniać podwyższony poziom bezpieczeństwa użytkowania oraz możliwość zachowania funkcjonalności w sytuacjach kryzysowych. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i instalacyjne należy dobrać odpowiednio do funkcji obiektu oraz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, warunków technicznych i wymagań określonych w OPZ.
OPZ nie określa szczególnych parametrów odporności obiektu na konkretne oddziaływania o charakterze militarnym ponad wymagania wynikające z obowiązujących przepisów i funkcji obiektu.
W ramach zamówienia nie przewiduje się wykonania schronu ani miejsca doraźnego schronienia. Projektowana hala nie będzie pełniła funkcji budowli ochronnej.

W szczególności dokumentacja projektowa powinna przewidywać możliwości wykonania obiektu:

- umożliwiającego funkcjonowanie podczas sytuacji kryzysowych,
- wyposażonego w rozwiązania pozwalające na zapewnienie ciągłości funkcjonowania.

Rozwiązania projektowe powinny uwzględniać możliwość zastosowania:

- systemów filtrowentylacji,
- awaryjnego zasilania,
- systemów zwiększających bezpieczeństwo użytkowników,

o ile będzie to uzasadnione obowiązującymi przepisami lub wytycznymi właściwych organów.

**3. Minimalne wymagania projektowe**

Projektowana hala powinna posiadać parametry odpowiadające założeniom przyjętym podczas szacowania wartości zamówienia oraz dokumentacji przygotowanej na potrzeby Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej, w szczególności:

- powierzchnię użytkową około **1530 m²**,
- konstrukcję stalową,
- lekką obudowę z płyt warstwowych,
- przemysłową posadzkę o nośności dostosowanej do magazynowania ciężkiego sprzętu,
- świetliki lub doświetlacze dachowe,
- bramy umożliwiające obsługę pojazdów dostawczych i ciężarowych,
- odpowiednią wysokość umożliwiającą wysokie składowanie,
- pomieszczenia techniczne,
- pomieszczenia socjalne,
- sanitariaty,
- pomieszczenie administracyjne, jeżeli będzie wymagane dla prawidłowego funkcjonowania obiektu.

Projektant może zaproponować rozwiązania równoważne pod warunkiem zachowania wymaganej funkcjonalności.

Zamawiający nie narzuca konkretnego źródła ogrzewania. Wykonawca powinien zaprojektować rozwiązanie optymalne pod względem technicznym, użytkowym i ekonomicznym, z uwzględnieniem funkcji obiektu, dostępnych mediów oraz obowiązujących przepisów. Należy przeanalizować możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym instalacji fotowoltaicznej, a jej ewentualną lokalizację dobrać z uwzględnieniem warunków technicznych, konstrukcyjnych i zagospodarowania nieruchomości.

**4. Zagospodarowanie terenu**

Projekt powinien obejmować zagospodarowanie terenu niezbędne do prawidłowego funkcjonowania projektowanej hali, w szczególności:

- plac manewrowy,
- dojazdy,
- dojścia,
- zjazd z drogi publicznej lub wewnętrznej,
- miejsca postojowe wynikające z obowiązujących przepisów,
- odwodnienie terenu,
- oświetlenie zewnętrzne,
- przebieg niezbędnych przyłączy.

Zakres zagospodarowania terenu nie obejmuje przebudowy istniejących budynków znajdujących się na nieruchomości.

**Rozdział VII**

**Zakres dokumentacji projektowej**

W ramach zamówienia Wykonawca opracuje:

1. mapę do celów projektowych,
2. dokumentację geotechniczną, jeżeli będzie wymagana,
3. Projekt Zagospodarowania Terenu,
4. Projekt Architektoniczno-Budowlany,
5. Projekt Techniczny,
6. Projekty Wykonawcze obejmujące co najmniej:

- branżę architektoniczną,
- konstrukcyjną,
- sanitarną,
- elektryczną,
- teletechniczną, obejmującą instalacje niskoprądowe niezbędne do prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania obiektu, wynikające z jego funkcji, obowiązujących przepisów oraz przyjętych rozwiązań projektowych,
- przeciwpożarową,
- drogową w zakresie układu komunikacyjnego.

Projekt Techniczny i Projekty Wykonawcze powinny obejmować między innymi:

- konstrukcję,
- wentylację mechaniczną,
- instalację elektryczną wewnętrzną,

- instalację elektryczną zewnętrzną,
- instalację zimnej wody,
- instalację ciepłej wody użytkowej,
- źródło ciepła,
- instalację kanalizacji sanitarnej,
- instalację kanalizacji deszczowej,
- instalację odgromową,
- System Sygnalizacji Pożaru (SSP),
- rozwiązania ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów,
- projekt zjazdu,
- projekt układu drogowego.

Dokumentacja powinna: być kompletna, wzajemnie spójna, nie zawierać rozwiązań sprzecznych, nie zawierać wskazań konkretnych producentów, umożliwiać bezpośrednie ogłoszenie postępowania na roboty budowlane, spełniać wymagania Pzp dotyczące opisu przedmiotu zamówienia. Dokumentacja nie może zawierać rozwiązań prototypowych.

**Rozdział VIII**

**Dokumentacja kosztorysowa**

Projektant opracuje:

- przedmiary robót,
- kosztorys inwestorski,
- kosztorys ofertowy,
- Zbiorcze Zestawienie Kosztów,
- Harmonogram Rzeczowo–Finansowy inwestycji,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Dokumentacja kosztowa powinna umożliwiać wszczęcie postępowania na wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

Kosztorysy należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

Przedmiary mają odpowiadać projektom wykonawczym.

**Rozdział IX**

**Decyzje administracyjne i uzgodnienia**

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, z wyjątkiem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:

- uzyskania decyzji lokalizacji zjazdu, jeżeli będzie wymagana,
- uzyskania uzgodnień gestorów sieci,
- uzyskania uzgodnień przeciwpożarowych
- uzyskania uzgodnień bhp,
- uzyskania wszelkich innych uzgodnień wymaganych obowiązującymi przepisami.

**Rozdział X**

**Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Zamawiający poinformował Wykonawcę, że decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego zostanie uzyskana w ramach odrębnego postępowania i przekazana Wykonawcy po zawarciu umowy.

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace projektowe równolegle z postępowaniem administracyjnym dotyczącym wydania decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Po przekazaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego, dostosować opracowaną dokumentację projektową do treści tej decyzji w terminie **60 dni kalendarzowych**, o ile zmiany wynikające z decyzji nie powodują istotnej zmiany zakresu rzeczowego inwestycji określonego w niniejszym OPZ.

Za istotną zmianę uznaje się w szczególności zmianę:

- lokalizacji hali,
- funkcji obiektu,
- powierzchni zabudowy przekraczającą 10%,
- wysokości obiektu przekraczającą 10%,
- układu komunikacyjnego wynikającą z nowych wymagań organu administracji.

W przypadku wystąpienia istotnych zmian Strony dokonają zmiany umowy zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Rozdział XI**

**Forma przekazania dokumentacji**

Wykonawca przekaże dokumentację w następującej formie:

- 5 egzemplarzy papierowych każdego opracowania,
- 2 komplety na nośnikach USB,

oraz w postaci elektronicznej obejmującej:

- PDF,
- DWG,
- DOCX,
- XLSX,
- ATH,
- inne pliki źródłowe wykorzystane przy opracowaniu dokumentacji.

**Rozdział XII**

**Wymagania prawne**

Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

- ustawą Prawo budowlane,
- ustawą Prawo zamówień publicznych,
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii dotyczącym dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

**Rozdział XIII**

**Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- analizy materiałów przekazanych przez Zamawiającego,
- współpracy z Zamawiającym,
- uzgadniania rozwiązań projektowych,
- udziału w postępowaniach administracyjnych,
- przygotowywania wyjaśnień dla organów administracji,
- usuwania wad dokumentacji,
- nieodpłatnego udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz przygotowywania propozycji odpowiedzi na pytania wykonawców w toku prowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych,
- dokonywania niezbędnych korekt dokumentacji wynikających z jej wad lub niezgodności ujawnionych w toku tego postępowania.

**Rozdział XIV**

**Termin realizacji zamówienia**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie 60 dni od daty podpisania umowy z zastrzeżeniem postanowień projektowanej umowy dotyczących zmian terminu wynikających z okoliczności przewidzianych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Za termin wykonania zamówienia uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego pełnej dokumentacji projektowej bez uwag istotnych.

**Rozdział XV**

**Gwarancja i rękojmia:**
Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres zaproponowany w postępowaniu, licząc od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego pełnej dokumentacji projektowej, bez zastrzeżeń.

Inspektor ds. Inwestycji
Łukasz Gołębiowski

Naczelnik
Wydziału Inwestycji
Grzegorz Rzeźnik